



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2012

№ 1179

г.Лабинск

О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 6 июля 2017 года № 3203/56), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 31 августа 2017 года № 1105 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», на основании заключения по результатам проведенных публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) «Для эксплуатации объекта недвижимости» земельного участка площадью 143,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0201043:66, по адресу: г. Лабинск, ул. Международная, 43 а, на вид использования «Объекты общественно – делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения»;

2) «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка площадью 606,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203056:46, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 384, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

3) «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка площадью 478,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202052:80, по адресу: г. Лабинск, ул. Школьная, 194, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием

граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

4) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 437,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201043:65, по адресу: г. Лабинск, ул. Международная, 45, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

5) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 673,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0301003:75, по адресу: г. Лабинск, ул. 2-ая Северная, 42/1, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

6) «Одно-, двухквартирные жилые дома; (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)» земельного участка площадью 1656,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301058:102, по адресу: г. Лабинск, ул. Гаражная, 21/2, на вид использования «Многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные)»;

7) «Одно-, двухквартирные жилые дома; (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)» земельного участка площадью 1907,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301058:100, по адресу: г. Лабинск, ул. Гаражная, 21/3, на вид использования «Многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные)».

2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка» площадью 176,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201050:131, по адресу: г. Лабинск, ул. Международная, 74, по красной линии ул. Международная, по межевой границе земельного участка ул. Международная, 72, по межевой границе земельного участка ул. Международная, 76;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для размещения малоэтажного (до трех этажей) жилого многоквартирного дома» площадью 620,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202074:38, по адресу: г. Лабинск, ул. Глущенко, 31 по межевой границе земельного участка ул. Глущенко, 33;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального строительства» площадью 163,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202023:60, по адресу: г. Лабинск, ул. Красноармейская, 31, по межевой границе земельного участка ул. Красноармейская, 31.

3. Отказать в отклонении от предельных параметров разрешенного

строительства на земельных участках:

1) отказать в отклонении от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 663,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203032:20, по адресу: г. Лабинск, ул. Октябрьская, 145, в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Матыченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

г. Лабинск

12.09.2017 г.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 31 августа 2017 года № 1105 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: на официальном сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 1 сентября 2017 года.

Вопросы, вынесенные на публичные слушания:

1. Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) «Для эксплуатации объекта недвижимости» земельного участка площадью 143,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0201043:66, по адресу: г. Лабинск, ул. Международная, 43 а, на вид использования «Объекты общественно – делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения»;

2) «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка площадью 606,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203056:46, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 384, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

3) «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка площадью 478,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202052:80, по адресу: г. Лабинск, ул. Школьная, 194, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

4) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 437,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201043:65, по адресу: г. Лабинск, ул. Международная, 45, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

5) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 673,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0301003:75, по адресу: г. Лабинск, ул. 2-ая Северная, 42/1, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

6) «Одно-, двухквартирные жилые дома; (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)» земельного участка площадью 1656,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301058:102, по адресу: г. Лабинск, ул. Гаражная, 21/2, на вид использования «Многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные)»;

7) «Одно-, двухквартирные жилые дома; (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)» земельного участка площадью 1907,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301058:100, по адресу: г. Лабинск, ул. Гаражная, 21/3, на вид использования «Многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные)».

2. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка» площадью 176,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201050:131, по адресу: г. Лабинск, ул. Международная, 74, по красной линии ул. Международная, по межевой границе земельного участка ул. Международная, 72, по межевой границе земельного участка ул. Международная, 76;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 663,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203032:20, по адресу: г. Лабинск, ул. Октябрьская, 145, на расстоянии 1,5 м., от красной линии ул. Чернышевского, на расстоянии 0,5 м., от красной линии ул. Октябрьская;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для размещения малоэтажного (до трех этажей) жилого многоквартирного дома» площадью 620,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202074:38, по адресу: г. Лабинск, ул. Глущенко, 31, по межевой границе с земельным участком по ул. Глущенко, 33;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального строительства» площадью 163,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202023:60, по адресу: г. Лабинск, ул. Красноармейская, 31, по межевой границе с земельным участком ул. Красноармейская, 31.

Форма проведения публичных слушаний: расширенное заседание под председательством начальника юридического отдела администрации Лабинского городского поселения.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

Дата проведения публичных слушаний: 12 сентября 2017 г. в 14.30 ч.

Количество участников публичных слушаний: - 17.

На слушаниях внесено замечаний и предложений:- всего – 11.

В том числе:- принято – 10; отклонено, как противоречащих законодательству – 1.

№ п/п	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1	2	3	4
1.	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Для эксплуатации объекта недвижимости» площадью 143,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0201043:66, по адресу: г. Лабинск, ул. Международная, 43 а, на вид использования «Объекты общественно – делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения».	Лабинская районная общественная организация охотников и рыболовов Краснодарской краевой общественной организации охотников и рыболовов Российской Ассоциации общественных объединений охотников и рыболовов	Рекомендовано к изменению
2.	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Индивидуальная жилая застройка» площадью 606,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203056:46, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 384, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду):	Деращиц В. И.	Рекомендовано к изменению


№ п/п	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1	2	3	4
	магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».		
3.	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Индивидуальная жилая застройка» площадью 478,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202052:80, по адресу: г. Лабинск, ул. Школьная, 194, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».	Мотвиенко Ю. А.	Рекомендовано к изменению
4.	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 437,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201043:65, по адресу: г. Лабинск, ул. Международная, 45, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и	Швецова Л. Н., Лаврищева Е. В.	Рекомендовано к изменению

№ п/п	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1	2	3	4
	смешанных товаров».		
5.	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 673,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0301003:75, по адресу: г. Лабинск, ул. 2-ая Северная, 42/1, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».	Семенов В. В.	Рекомендовано к изменению
6.	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Одно-, двухквартирные жилые дома; (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)» площадью 1656,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301058:102, по адресу: г. Лабинск, ул. Гаражная, 21/2, на вид использования «Многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные)».	Маркарян Г. С.	Рекомендовано к изменению
7.	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования	Маркарян Г. С.	Рекомендовано к изменению

№ п/п	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1	2	3	4
	<p>земельного участка «Одно-, двухквартирные жилые дома; (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)» площадью 1907,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301058:100, по адресу: г. Лабинск, ул. Гаражная, 21/3, на вид использования «Многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные)».</p>		
8.	<p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка «Индивидуальная жилая застройка» площадью 176,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201050:131, по адресу: г. Лабинск, ул. Международная, 74, по красной линии ул. Международная, по межевой границе с земельным участком по ул. Международная, 72, по межевой границе с земельным участком по ул. Международная, 76.</p>	Шепель И. И., Шепель С. И., Веревкина Н. И.	Рекомендовано к отклонению
9.	<p>Отказать в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 663,0 кв.метра, с кадастровым номером</p>	Кисленко В. А.	Рекомендовано отказать

№ п/п	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1	2	3	4
	23:46:0203032:20, по адресу: г. Лабинск, ул. Октябрьская, 145, в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.		
10.	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка «Для размещения малоэтажного (до трех этажей) жилого многоквартирного дома» площадью 620,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202074:38, по адресу: г. Лабинск, ул. Глущенко, 31 по межевой границе с земельным участком по ул. Глущенко, 33.	Нестерчук О. В.	Рекомендовано к отклонению
11.	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка «Для индивидуального строительства» площадью 163,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202023:60, по адресу: г. Лабинск, ул. Красноармейская, 31, по межевой границе с земельным участком ул. Красноармейская, 31.	Тарабин М. Н.	Рекомендовано к отклонению

Заместитель председателя комиссии


А.Н. Курганов

Секретарь комиссии


С.Л. Денищик